

CASASOLD S.P.A.: IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE APPROVA IL PROGETTO DI FUSIONE PER INCORPORAZIONE IN CASASOLD S.P.A. DI TWEPPY S.R.L., GIÀ CONTROLLATA AL 100%

Milano, 16 giugno 2023

Casasold S.p.A., ("**Società**" o "**Casasold**" o "**Incorporante**"), - PMI innovativa operante nel settore dei servizi i) immobiliari attraverso una piattaforma software proprietaria che ottimizza il processo di ristrutturazione per la vendita di appartamenti in condomini e uffici di medie e grandi dimensioni; ii) ad alto valore aggiunto destinati alla transizione digitale e alla consulenza gestionale e comunicativa per le PMI attraverso lo sviluppo e la gestione di una piattaforma *software* proprietaria in modalità SaaS - comunica che, in data odierna, il Consiglio di Amministrazione della Società ha esaminato e approvato il progetto di fusione per incorporazione di Tweppy S.r.l. ("**Tweppy**" o "**Incorporanda**") nella controllante Casasold ("**Fusione**") redatto ai sensi degli artt. 2501-ter e 2505, cod. civ..

Società partecipanti all'Operazione

L'incorporante è:

Casasold, società per azioni costituita secondo la legge italiana con sede legale in Milano (MI), Via Foro Buonaparte, 59, capitale sociale Euro 465.480,00, interamente sottoscritto e versato, rappresentato da 2.327.400 azioni, numero di iscrizione al Registro delle Imprese, Codice Fiscale e Partita IVA IT 04596370231, R.E.A. MI - 2658657.

La Incorporanda è:

Tweppy, società a responsabilità limitata costituita secondo la legge italiana con sede legale in Milano (MI), Via Foro Buonaparte, 59, capitale sociale Euro 100.000,00, interamente sottoscritto e versato, numero di iscrizione al Registro delle Imprese, Codice Fiscale e Partita IVA 02381750229, R.E.A. MI - 2682330.

Finalità della Fusione

La Fusione tra Casasold e Tweppy è finalizzata a realizzare, alla luce dell'evoluzione del *core business* di Casasold e della diversificazione dello stesso per includere le attività e i servizi prestati da Tweppy, una razionalizzazione dell'impiego delle risorse, da operare principalmente attraverso l'aggregazione della società partecipata.

Inoltre, la Fusione è finalizzata a rendere maggiormente omogenea ed efficiente la conduzione aziendale della Società e del gruppo, eliminando la duplicazione dei costi di gestione e delle strutture aziendali, e sfruttando maggiori sinergie, soprattutto nei settori di pertinenza della Incorporanda.

Modalità, termini e tempistica della Fusione

Il capitale sociale della Incorporanda risulta interamente detenuto dalla Società, pertanto ai sensi e per gli effetti dell'art. 2505 cod. civ. sussistono i presupposti della procedura semplificata della fusione. Non risultano, quindi, applicabili alla Fusione i disposti di cui: (i) all'art. 2501-ter, co. 1, numeri 3, 4 e 5 cod. civ. (indicazioni circa il rapporto di cambio delle azioni o quote, le modalità di assegnazione delle azioni o quote, nonché la data di godimento delle azioni o quote assegnate); (ii) all'art. 2501-quinquies cod. civ. (relazione illustrativa degli amministratori); (iii) all'art. 2501-sexies cod. civ. (relazione degli esperti, in merito alla



congruità del rapporto di cambio). È poi estesa l'applicazione dell'art. 2505-*bis*, comma 1, cod. civ., relativamente all'esenzione dalla redazione della situazione patrimoniale di cui all'art. 2501-*quater*, cod. civ., anche alla Fusione.

Alla luce di quanto precede: (i) non saranno assegnate azioni della Società in concambio della partecipazione detenuta nella Incorporanda, che sarà quindi annullata; (ii) non avrà luogo alcun aumento di capitale sociale di Casasold al servizio del concambio, né alcuna modifica del numero e delle caratteristiche delle azioni Casasold in circolazione, né sarà attribuito alcun conguaglio in denaro.

A partire dalla data di efficacia della Fusione Casasold subentrerà in tutti i rapporti giuridici, anche processuali, attivi e passivi facenti capo alla Incorporanda.

La Fusione avverrà a valori di libro, quanto a Casasold sulla base della situazione patrimoniale al 31 dicembre 2022 approvata dal Consiglio di Amministrazione in data 28 marzo 2023 e, quanto alla Incorporanda, sulla base della situazione patrimoniale al 31 dicembre 2022 approvata dal Consiglio di Amministrazione di Tweppy in data 27 marzo 2023.

La Fusione non comporta alcuna modificazione dell'oggetto sociale di Casasold né l'assegnazione di partecipazioni non quotate e pertanto non ricorrono i presupposti per l'esercizio del diritto di recesso ai sensi dell'art. 2437 cod. civ..

Lo statuto della Incorporante non subirà, in dipendenza della fusione, alcuna modifica, ad eccezione del cambiamento della denominazione sociale da "Casasold S.p.A." a "Tweppy S.p.A.".

Le decisioni in ordine alla Fusione saranno adottate, per Casasold, dal Consiglio di Amministrazione, così come previsto dall'articolo 21 dello statuto sociale, fatta salva la possibilità per gli azionisti titolari di azioni rappresentative di almeno il 5% del capitale sociale, di chiedere (ai sensi dell'art. 2505, comma 3, cod. civ.), entro 8 giorni dal deposito del progetto di fusione presso il competente Registro delle Imprese, che tale decisione venga assunta in sede assembleare, mentre (ii) per l'Incorporanda dall'assemblea dei soci in seduta notarile.

Gli effetti giuridici della Fusione ai sensi dell'art. 2504-*bis*, co. 2, cod. civ., decorreranno dalla data in cui sarà eseguita presso il registro delle imprese l'ultima delle iscrizioni prescritte dall'articolo 2504, cod. civ., o dal momento successivo che sia eventualmente stabilito nell'atto di fusione; mentre gli effetti contabili avranno efficacia dal 1 gennaio 2023.

A norma dell'art. 2504-*bis*, co. 3, cod. civ., le operazioni della Incorporanda saranno imputate, ai fini contabili, al bilancio della Incorporante con decorrenza dal primo giorno dell'esercizio in corso alla data dell'ultima delle iscrizioni ai sensi dell'art. 2504 cod. civ..

Parti correlate

Si comunica che la Fusione costituisce un'operazione tra parti correlate esente ai sensi e per gli effetti del Regolamento per le Operazioni con Parti Correlate adottato dalla Consob con delibera n. 17221 del 12 marzo 2010 ("**Regolamento OPC**"), delle Disposizioni in tema di parti correlate in tema di parti correlate emanate da Borsa Italiana S.p.A. in data 25 ottobre 2021 ed applicabili alle società emittenti azioni ammesse alla negoziazione su Euronext Growth Milan e ("**Disposizioni**") e della Procedura per le Operazioni con Parti Correlate di Casasold.

Ulteriori informazioni



La documentazione inerente la Fusione, richiesta dalle applicabili disposizioni di legge, è depositata in data odierna presso il competente Registro delle Imprese.

Come già indicato, ai sensi dell'art. 2505, comma 3, cod. civ., i soci di Casasold che rappresentino almeno il 5% del capitale sociale hanno diritto di richiedere che la decisione in ordine alla Fusione sia assunta da un'assemblea straordinaria di Casasold convocata a tal fine, a mezzo di domanda indirizzata alla Società entro 8 giorni dal deposito del Progetto di Fusione presso il Registro delle Imprese. Si informano quindi i soci eventualmente interessati ad avvalersi di tale facoltà a presentare apposita richiesta alla Società, da far pervenire in forma scritta presso la sede legale di Casasold, sita in Milano, via Foro Buonaparte n. 59, alla c.a. del Presidente del Consiglio di Amministrazione, Omero Narducci, oppure mediante posta elettronica certificata, all'indirizzo r24@pec.it, mediante comunicazione avente a oggetto "Richiesta di convocazione assemblea", entro e non oltre il prossimo 24 giugno 2023 (compreso), corredata dell'apposita comunicazione comprovante la titolarità delle azioni.

In virtù dell'art. 2501-septies, cod. civ., la documentazione relativa alla Fusione è a disposizione del pubblico presso la sede della Società in Milano, via Foro Buonaparte n. 59, e sul sito *internet* all'indirizzo www.casasold.it, sezione *Investor Relation*.

Il comunicato è disponibile sul sito *internet* www.casasold.it, nella sezione *Investor Relation*.

About Casasold

Il Gruppo Casasold offre un servizio rivolto ad agenzie e privati di ristrutturazione e vendita di appartamenti in condominio e uffici di medie e grandi dimensioni. Il Gruppo si rivolge ai proprietari di immobili che desiderano vendere una proprietà immobiliare, ma che riscontrano delle difficoltà ad ottenere un adeguato profitto a causa dello stato dell'immobile. A tal fine, il Gruppo offre servizi di ristrutturazione, tramite imprese terze, così da poter vendere l'immobile ad un prezzo che si avvicina alle esigenze dei clienti, investendo nella ristrutturazione degli appartamenti al posto dei proprietari (senza acquistarne la proprietà) riposizionandoli sul mercato per una successiva rivendita. Il Gruppo Casasold opera attraverso la piattaforma SaaS anche nel settore dei servizi e prodotti ad alto valore aggiunto, destinati alla transizione digitale, alla consulenza gestionale e comunicativa per le PMI.

Per ulteriori informazioni: www.casasold.it.

Contacts:

Investor Relations Casasold

Omero Narducci

Tel: +39 0461 1416914 Email: ir@casasold.it

Euronext Growth Advisor

MIT Sim S.p.A.

Francesca Martino

Email: francesca.martino@mitsim.it

Specialist MIT SIM S.p.A.